



**ПЕТРИКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ
СЕЛИЩНОГО ГОЛОВИ**

**Про утворення комісії з обстеження нерухомого майна, пошкодженого та
знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій,
спричинених військовою агресією російської федерації, на території
Петриківської селищної територіальної громади**

З метою визначення шкоди та збитків у зв'язку з збройною агресією російської федерації, відповідно до постанов Кабінету Міністрів України від 18 грудня 2013 року № 947 «Про затвердження Порядку надання та визначення розміру грошової допомоги або компенсації постраждалим від надзвичайних ситуацій, які залишилися на попередньому місці проживання», від 12 квітня 2017 року № 257 «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва», від 20 березня 2022 року № 326 «Про затвердження Порядку визначення шкоди та збитків, завданих Україні внаслідок збройної агресії Російської Федерації», від 26 березня 2022 року № 380 «Про збір, обробку та облік інформації про пошкоджене та знищене нерухоме майно внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації», керуючись статтями 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

1. Утворити Комісію з обстеження нерухомого майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації, на території Петриківської селищної територіальної громади (далі – Комісія) (додаток 1).

2. Затвердити Положення про Комісію з обстеження нерухомого майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації, на території Петриківської селищної територіальної громади (додаток 2).

3. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

с/мт Петриківка
28 грудня 2022 року
№ 215 -р

Селищний голова



Наталія КОВАЛЕНКО

Додаток 1
до розпорядження
селищного голови
від 28 грудня 2022 року
№ 215 -р

Склад
комісії з обстеження нерухомого майна, пошкодженого та знищеного
внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених
військовою агресією російської федерації, на території Петриківської
селищної територіальної громади

Андрій СТОЛЬЧЕНКО	перший заступник селищного голови, голова комісії
Влад ВОЛКОВ	заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступник голови комісії
Алла БАЙРАК	завідуючий сектором комунальної власності відділу будівництва, благоустрою, житлово-комунального господарства та комунальної власності, секретар комісії
Члени комісії:	
Наталія ГОРБОНОС	начальник фінансового управління
Віталій КРЯЧУН	начальник відділу з питань цивільного захисту, мобілізаційної роботи, взаємодії з правоохоронними органами
Ольга ЛЕВЕЧКО	начальник юридичного відділу
Лідія МОЖНА	секретар селищної ради
Роман НАЛИВАЙКО	завідувач сектором містобудування та архітектури відділу земельних ресурсів та екологічних питань, містобудування та архітектури
Сергій ПРЯНИКОВ	начальник відділу будівництва, благоустрою, житлово-комунального господарства та комунальної власності

Представники ГУНП України в Дніпропетровській області, 53ДПРЧ
8ДПРЗ ГУ ДСНС в Дніпропетровській області, ВП №10 Дніпровського
РУПГУНП України в Дніпропетровській області (за згодою).

Секретар селищної ради



Лідія МОЖНА

Додаток 2
до розпорядження
селищного голови
від 28 грудня 2022 року
№ 215 -р

ПОЛОЖЕННЯ
про комісію з обстеження нерухомого майна, пошкодженого та знищеного
внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених
військовою агресією російської федерації, на території
Петриківської селищної територіальної громади

Загальні положення

1. Це Положення визначає основні завдання, повноваження та склад комісії з обстеження нерухомого майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації, на території Петриківської селищної територіальної громади (далі – Комісія), а також порядок організації її роботи.

2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, указами Президента України та постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, актами Кабінету Міністрів України, іншими актами законодавства України, рішеннями виконавчого комітету Петриківської селищної ради, розпорядженнями селищного голови та цим Положенням.

3. Положення про Комісію та її персональний склад затверджується розпорядженням селищного голови. Комісія складається з голови, заступника голови, секретаря та членів Комісії. Головою Комісії є заступник селищного голови.

Склад Комісії

4. Голова Комісії безпосередньо керує діяльністю Комісії та забезпечує виконання покладених на неї завдань. У разі відсутності голови Комісії його обов'язки виконує заступник голови Комісії. Організаційне забезпечення діяльності Комісії здійснює заступник голови комісії, який готує необхідні матеріали для роботи Комісії, забезпечує оповіщення членів Комісії про дату, час та місце проведення засідань Комісії, порядок денний, веде та оформлює протокол засідання Комісії. У разі відсутності заступника голови Комісії його обов'язки тимчасово виконує за дорученням інший член Комісії.

Комісія для виконання, покладених на неї завдань, залучає фахівців, що мають відповідну кваліфікацію, а саме: відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, які пройшли професійну атестацію та мають кваліфікаційний сертифікат на право виконання робіт з обстеження у будівництві об'єктів класу наслідків (відповідальності), що визначені кваліфікаційними вимогами (далі - виконавці), та/або фахівцями інших професій, які пройшли професійну атестацію, а саме:

інженер-проектувальник із кваліфікаційним рівнем «провідний» або «І категорія», який має кваліфікаційний сертифікат за спеціалізацією «інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення механічного опору та стійкості»;

експерт будівельний із кваліфікаційним рівнем «провідний» або «І категорія», який має кваліфікаційний сертифікат за спеціалізацією «експертиза проектної документації у частині забезпечення механічного опору та стійкості»;

інженер-консультант (будівництво) із кваліфікаційним рівнем «провідний» або «І категорія».

Також обстеження пошкоджених об'єктів може проводитися шляхом залучення підприємств, установ та організацій, у складі яких є зазначені вище виконавці.

В разі проведення перевірки технічного стану об'єкта для виконання проектних робіт із капітального ремонту, реконструкції, реставрації, Комісією залучаються відповідальні виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, які пройшли професійну атестацію та мають кваліфікаційний сертифікат архітектора за напрямом «архітектурне об'ємне проектування», або підприємства, установи та організації, у складі яких є такі виконавці.

Організація роботи Комісії

5. Основною організаційною формою роботи Комісії є засідання, які проводяться у разі потреби та безпосереднє обстеження зруйнованих (пошкоджених) об'єктів.

Засідання Комісії вважається правомочним, якщо на ньому присутні більш як половина її складу. Рішення Комісії вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало переважна більшість складу Комісії. Рішення Комісії оформлюється протоколом, який підписується головою та секретарем.

Завдання та повноваження Комісії

6. Основним завданням Комісії є проведення обстеження нерухомого майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації, на території Петриківської селищної територіальної громади для подальшого подання пакету документів до відповідного органу (комісії) з розгляду питань, пов'язаних з наданням відповідної грошової компенсації або відновлення зруйнованого (пошкодженого) житла.

7. До повноважень Комісії належить:

- 1) розгляд заяв та доданих до них документів;
- 2) проведення обстеження нерухомого майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації;
- 3) складання акту обстеження нерухомого майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації;

4) розгляд інших питань, що стосуються рішень, які можуть бути прийняті відповідно до цього Положення.

8. Для проведення обстеження нерухомого майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації особи подають до Петриківської селищної ради такі документи на кожен окремий об'єкт:

1) заяву про проведення обстеження нерухомого майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації, за формою згідно з Додатком 1 до цього Положення.

У разі коли зруйнований чи пошкоджений об'єкт нерухомого майна перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, заява подається від всіх співвласників або представника, який діє на підставі нотаріально посвідченої довіреності (далі – представник).

2) копію документа, що посвідчує особу та підтверджує громадянство України, або документа, що посвідчує особу та підтверджує її спеціальний статус;

3) копію одного з передбачених Податковим кодексом України документа з даними про реєстраційний номер облікової картки платника податків (крім випадків, коли постраждалим є іноземець, особа без громадянства або особа, яка через свої релігійні переконання в установленому порядку відмовилася від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку та повідомила про це відповідному контролюючому органу і має відмітку в паспорті громадянина України) (крім іноземців та осіб без громадянства);

4) інформаційну довідку або копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, копію свідоцтва про право власності або інші нотаріально завірені копії документів, що відповідно до законодавства, підтверджують право власності заявника на об'єкт нерухомого майна на момент подання заяви про проведення обстеження.

9. Комісія приймає протягом п'яти календарних днів з моменту надходження заяви рішення щодо проведення обстеження нерухомого майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації, що оформляється протоколом, та повідомляє про це заявника (заявників) або представника зворотними каналами зв'язку, що зазначені у заяві.

10. Обстеження об'єктів нерухомого майна проводяться відповідно до цього Порядку після проведення аварійно-рятувальних та інших невідкладних робіт відповідно до Кодексу цивільного захисту України, а також робіт із розмінування відповідно до Закону України «Про протимінну діяльність в Україні».

11. Обстеження об'єкту нерухомого майна проводиться у строк не більше 30 календарних днів з моменту прийняття відповідного рішення. За результатами обстеження Комісія складає Акт обстеження нерухомого майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації, на території Петриківської селищної територіальної громади (далі – Акт обстеження), за формою згідно з Додатком 2 до цього Порядку, з урахуванням звіту про результати обстеження з відповідними рекомендаціями, у двох примірниках, один з яких надається заявнику (заявникам) або його представнику.

12. В акті обстеження зазначається висновок про технічний стан об'єкта на момент його обстеження: «зруйноване», «пошкоджене», «було зруйноване, але на момент обстеження є повністю відбудованим» або «було зруйноване, але на момент обстеження є частково відбудованим».

У разі коли об'єкт нерухомого майна пошкоджений, зазначається його придатність до експлуатації: придатний чи непридатний. Під час проведення обстеження та складання акту обстеження можуть враховуватись інші документи, в яких зафіксовано факт руйнування, пошкодження.

13. Комісія з обстеження зазначає в Акті обстеження, що об'єкт був зруйнований, але на момент обстеження є повністю або частково відбудованим, лише у випадку, якщо наявні документи (матеріали) дають можливість однозначно прийти до висновку, що об'єкт був зруйнований саме внаслідок збройної агресії російської федерації.

14. Заявники або їх представники мають право долучатися до роботи Комісії під час обстеження та складання Акта обстеження, підписувати його, надавати пояснення, додавати інші документи та/або інформацію, яку вважають за необхідне додати, здійснювати фото- та відеофіксацію обстеження об'єкту.

15. Заявники або їх представники під час обстеження об'єкту та складання Акта обстеження мають право надавати Комісії з обстеження експертні висновки, звіти або інші документи фахівців проектних і науково-дослідних організацій та інших суб'єктів господарювання, які мають право на здійснення будівельно-технічної експертизи та/або технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна. Такі документи є обов'язковими для врахування Комісією з обстеження під час складання Акта обстеження.

16. У разі наявності обмежень в перебуванні та переміщенні осіб на території населених пунктів, в яких розташовані об'єкти, що підлягають обстеженню, Комісія проводить обстеження після отримання відповідного дозволу або зняття встановлених обмежень.

17. У разі подання заявником (заявниками) неповного пакета документів, або наявності в поданих документах технічних помилок чи інших недоліків заявнику надається можливість протягом 10 календарних днів з моменту повідомлення про виявлення такого факту надати відсутні документи або усунути відповідні недоліки.

У разі не усунення недоліків в установлений строк всі документи повертаються заявнику або його представнику.

Секретар селищної ради

Лідія МОЖНА



Додаток 1 до Положення

Петриківському селищному голові

_____ (прізвище, ім'я та по батькові заявника)

_____ (адреса місця реєстрації)

_____ (адреса місця фактичного проживання/перебування)

_____ (серія, номер паспорта, коли і ким виданий, або документа, що посвідчує особу чи її спеціальний статус)

_____ (контактний номер телефону)

ЗАЯВА

про проведення на обстеження нерухомого майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації, на території Петриківської селищної територіальної громади

Прошу провести обстеження зруйнованого (пошкодженого)

_____,
(найменування об'єкту нерухомого майна)

розташованого (розташованої) за адресою: _____

та перебуває у власності (співвласності), що підтверджується _____

_____ (назва документа, найменування уповноваженого органу, що видав документ, дата та номер запису)

_____ (або реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна)

Про дату та час такого обстеження прошу повідомити мені _____

_____ (адреса для листування, номер телефону або адреса електронної пошти, за якою може здійснюватися офіційне листування)

Під час проведення обстеження буду присутнім (присутньою) особисто, доручаю представляти мої інтереси законному представнику або третій особі (за довіреністю).

_____ (необхідне підкреслити, у разі визначення представника вказати прізвище, ім'я та по батькові та реквізити довіреності)

До заяви додаю: _____

Відповідно до статті 11 Закону України «Про захист персональних даних» даю згоду на збір та обробку моїх персональних даних.

_____ (дата)

_____ (підпис)

_____ (ініціали та прізвище)

Секретар селищної ради



Лідія МОЖНА

ЗАТВЕРДЖЕНО
Голова комісії
від _____ 202__р.
№ _____

АКТ
комісійного обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок
збройної агресії російської федерації

смт. Петриківка _____ 202__ р.

(назва адміністративно-територіальної одиниці)

Назва об'єкта нерухомого майна, що обстежувався, код згідно з ДК 018-2000: _____

Адреса розташування: _____

Кадастровий номер земельної ділянки (у разі присвоєння) _____

Форма власності: приватна

Власник (управитель) _____,

реєстраційний номер облікової картки платника податків; назва юридичної особи

Комісія з обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації (далі - комісія) у складі:

голова комісії _____,

заступник голови комісії _____

секретар комісії _____

членів комісії _____

що діють на підставі рішення органу місцевого самоврядування, а у разі його відсутності - розпорядження начальника військової адміністрації населеного пункту _____

(дата, номер
рішення/розпорядження)

та назва рішення/розпорядження)

у присутності (власника, співвласників, представника) _____

(прізвище, власне ім'я)

на підставі заяви (за наявності) _____

(прізвище, власне ім'я із зазначенням дати звернення)

та за результатами обстеження, а також результатів аналізу наявної інформації комісія встановила:

1. Загальні характеристики об'єкта:

дані про віднесення об'єкта до пам'яток культурної спадщини _____

рік будівництва (останнього капітального ремонту, реконструкції) _____

загальна площа, кв. метрів: _____

кількість поверхів: _____

підземних _____

наземних _____

мансардних _____

кількість секцій: _____

загальна кількість квартир: _____

площа вбудованих нежитлових приміщень, кв. метрів: _____

Інформація щодо наявності правовстановлюючих документів на об'єкт, а також результати виконаних раніше обстежень технічного стану

(зазначається перелік наявних документів та місце їх зберігання)

Характеристика основних конструктивних елементів та інженерних систем об'єкта

Основні конструктивні елементи та інженерні системи об'єкта	Загальна характеристика (основний тип, конструкція, матеріал тощо)
1. Фундаменти 2. Вертикальні зовнішні огорожувальні конструкції (стіни) 3. Переkritтя: першого поверху міжповерхові горища 4. Покриття 5. Покрівлі 6. Заповнення віконних прорізів (вікна) 7. Заповнення дверних прорізів (вхідні двері) 8. Опорядження фасад підлоги стеля	

внутрішні стіни

9. Внутрішні інженерні системи

електропостачання

водопостачання

газопостачання

каналізація

опалення

Примітка. 1. Інформація щодо основних конструктивних елементів та інженерних систем об'єкта зазначається за результатами обстеження, а також наявної проектної та іншої технічної документації (матеріалів технічної інвентаризації (інвентаризаційних справ, технічних паспортів), результатів попередніх обстежень).

2. Загальна характеристика пошкоджень об'єкта:

орієнтовна дата пошкодження об'єкта: _____

ймовірні причини пошкодження об'єкта: _____

характеристика пошкоджень (з орієнтовним обсягом пошкоджень):

фундамент: _____

зовнішні стіни, фасад: _____

дах/покрівля: _____

внутрішні стіни/перегородки: _____

підлоги: _____

заповнення віконних та дверних прорізів: _____

інженерні мережі та обладнання: _____

інші конструкції та елементи будівлі: _____

Інформація щодо виконаних на дату обстеження ремонтно-відновлювальних робіт _____

Інша додаткова інформація _____

Висновки:

До акта комісійного обстеження додаються:

(перелік документів, у тому числі результати фотофіксації пошкодженого об'єкта)

Заступник голови

_____ (підпис)

_____ (власне ім'я, прізвище)

Члени комісії

_____ (підпис)

_____ (власне ім'я, прізвище)

_____ (підпис)

_____ (власне ім'я, прізвище)

_____ (підпис)

_____ (власне ім'я, прізвище)

Власник
(управитель/представник)
(у разі участі в обстеженні)

_____ (підпис)

_____ (власне ім'я, прізвище)

{Порядок доповнено Додатком згідно з Постановою КМ № 700 від 14.06.2022}

Секретар селищної ради



Лідія МОЖНА