Додаток 3

до рішення селищної ради

від 14 липня 2021 року

№ 202-7/VIII

**Положення**

**про оподаткування платою за землею**

Положення про встановлення плати за землю на території Петриківської селищної ради: **смт Петриківка, смт Курилівка, с. Мала Петриківка, с. Кулішеве, с. Сотницьке, с. Хутірське, с. Єлизаветівка, с. Іванівка, с. Гречане, с. Клешнівка, с. Куліші, с. Радісне, с. Лобойківка, с. Чаплинка, с. Улянівка, с. Шульгівка, с. Плавещина, с. Сорочине, с. Судівка,** (далі - Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов’язковим до виконання юридичними та фізичними особами на її території.

Плата за землю - обов’язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності:

1. **Платники земельного податку.**

1.1. Платниками земельного податку є:

* власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
* землекористувачі.

1.2. Платники орендної плати

Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

1. **Об'єкти оподаткування.**

2.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні, земельні частки (паї), які перебувають у власності та земельні ділянки надані в оренду.

1. **База оподаткування:**

3.1. Базою оподаткування є:

3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації,

3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

1. **Ставки земельного податку за земельні ділянки.**

4.1. Ставки земельного податку по Петриківській селищній раді визначено згідно додатку 3.1. до даного рішення селищної ради

4.2. Ставка податку, у розмірі 12 відсотків від їх нормативної грошової

оцінки, встановлюється за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності). Виключення становлять земельні ділянки для товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01), які використовуються платниками єдиного податку четвертої групи, для рибогосподарських потреб (код 10.07), для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код 03.05). За вказані земельні ділянки ставка податку встановлюється в залежності від виду функціонального використання цих земельних ділянок на рівні розмірів ставок земельного податку визначених у додатку 3.1. до даного рішення.

**5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб.**

5.1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлюються відповідно до статті 281 Податкового кодексу України.

5.2. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб встановлюються відповідно до статті 282 Податкового кодексу України.

5.3. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб та категорій платників, яким надано пільгу зі сплати земельного податку у відповідності до ст. 284 Податкового кодексу України визначено у додатку 3.2 до даного рішення селищної ради.

5.4. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

**6. Особливості оподаткування платою за землю:**

6.1. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

6.2. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

**7. Податковий період.**

7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

**8. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю.**

8.1. Плата за землю зараховується 100% до місцевого бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 286-287 Податкового кодексу України.

**9. Орендна плата:**

9.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладаються за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

9.2. Об’єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

9.3. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

**Встановити ставки орендної плати за землю з 01.01.2022 року на території Петриківської селищної ради:** смт Петриківка, смт Курилівка, с. Мала Петриківка, с. Кулішеве, с. Сотницьке, с. Хутірське, с. Єлизаветівка, с. Іванівка, с. Гречане, с. Клешнівка, с. Куліші, с. Радісне, с. Лобойківка, с. Чаплинка, с. Улянівка, с. Шульгівка, с. Плавещина, с. Сорочине, с. Судівка.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ***Орендні ставки*** | ***Розмір орендної ставки*** |
| 1. | *В межах населених пунктів* |  |
| 1.1. | Землі сільськогосподарського призначення | **5%** |
| 1.2. | Землі житлової та громадської забудови, крім земель, зазначених у пунктах 1.2.1., 1.2.2., 1.2.3. | **5%** |
| 1.2.1. | для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | **10%** |
| 1.2.2. | для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | **7%** |
| 1.2.3. | для будівництва та обслуговування будівель кредитно – фінансових установ | **12%** |
| 1.3. | Землі промисловості | **5%** |
| 1.4. | Землі транспорту | **10%** |
| 1.5. | Землі зв’язку | **10%** |
| 1.6. | Землі енергетики, крім земель зазначених у пункті 1.6.1. | **12%** |
| 1.6.1. | для земельних ділянок, наданих для розміщення , будівництва, обслуговування та експлуатації об’єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлювальних джерел енергії, включаючи технологічну інфраструктуру таких об’єктів ( виробничі приміщення, бази, розподільчі пункти ( пристрої), електричні підстанції, електричні мережі) | **3%** |
| 2. | *за межами населених пунктів* |  |
| 2.1. | для земельних ділянок сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення | **8%** |
| 2.2. | для сінокосіння та випасання худоби | **3 %** |

9.4. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою за розмір земельного податку та не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки. Може перевищувати лише у разі визначення орендаря на конкурсних засадах.

**10. Контроль**.

10.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється контролюючим органом.

**11. Відповідальність.**

11.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до місцевого бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

**Секретар селищної ради Лідія МОЖНА**