

Положення
про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Петриківської селищної ради: **смт Петриківка, смт Курилівка, с. Мала Петриківка, с. Кулішеве, с. Сотницьке, с. Хутірське, с. Єлизаветівка, с. Іванівка, с. Гречане, с. Клешнівка, с. Куліші, с. Радісне, с. Лобойківка, с. Чаплинка, с. Улянівка, с. Шульгівка, с. Плавещина, с. Сорочине, с. Судівка**, розроблено відповідно до статті 266 Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на її території.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - це місцевий податок, що сплачується платниками за об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх частки, і зараховується до місцевого бюджету.

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування згідно з додатком 1.1. до даного рішення селищної ради.

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹ згідно з додатком 1.2.

3. База оподаткування

3.1. Basisом оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Пільги з податку, передбачені підпунктом 4.1 цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 4.1 цього пункту;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

4.3. Відповідно до пп.266.4.2 п.266.4 ст.266 Податкового кодексу від сплати звільняються категорії платників зазначені в додатку 1.2 до даного пункту цього додатку.

5. Ставки податку

5.1. Відповідно до пп.266.5.1 п.266.5 ст.266 Податкового кодексу, ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

5.2. Ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості за 1 кв. метр бази оподаткування для фізичних осіб на господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси тощо встановлюється – 0 відсотків.

6. Порядок та строк обчислення податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості.

6.2. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

6.3. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

6.4. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктом 7.1, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

6.6. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

7. Податковий період

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Строк та порядок сплати податку

8.1. Строк та порядок сплати податку визначено пунктами 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

8.2. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

10. Контроль

10.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Петриківської селищної ради здійснюється контролюючим органом.

11. Відповідальність

11.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до місцевого бюджету покладається на платників податку відповідно до Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради



Лідія МОЖНА

Додаток 1.1
до рішення селищної ради
від 27 червня 2024 року
№ 746 – 24/VIII

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад,
на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|---------------------|----------------------|----------------------|--|
| UA 1200000000090473 | UA 12020000000052809 | UA 12020190000075117 | Петриківська селищна рада |
| | | UA 12020190010023009 | смт Петриківка |
| | | UA 12020190020045582 | смт Курилівка |
| | | UA 12020190070095886 | с. Кулшеве |
| | | UA 12020190140082192 | с. Сотницьке |
| | | UA 12020190100030795 | с. Мала Петриківка |
| | | UA 12020190170090002 | с. Хутірське |
| | | UA 12020190040050442 | с. Єлизаветівка |
| | | UA 12020190050056921 | с. Іванівка |
| | | UA 12020190030047371 | с. Гречане |
| | | UA 12020190060092600 | с. Клешнівка |
| | | UA 12020190080056425 | с. Куліші |
| | | UA 12020190120074878 | с. Радісне |
| | | UA 12020190090046672 | с. Лобойківка |
| | | UA 12020190180081726 | с. Чаплинка |
| | | UA 12020190160067887 | с. Улянівка |
| | | UA 12020190190054664 | с. Шулківка |
| | | UA 12020190110059094 | с. Плавщина |
| | | UA 12020190130048374 | с. Сорочине |
| | | UA 12020190150068136 | с. Судівка |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | |
|--|---|---|---------------------|---------------------|---|
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб |
| | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ 2 зона ⁴ 3 зона ⁴ |
| 11 | | | | | |
| 111 | Будівлі житлові | | | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масові | 1,000 | | | 1,000 |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 1,000 | | | 1,000 |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 1,000 | | | 1,000 |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 1,000 | | | 1,000 |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами ⁵ | | | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 1,000 | | | 1,000 |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 1,000 | | | 1,000 |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами ⁵ | | | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 1,000 | | | 1,000 |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 1,000 | | | 1,000 |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 1,000 | | | 1,000 |
| 113 | Гуртожитки ⁵ | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | 0,000 | | | 0,000 |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵ | 0,000 | | | 0,000 |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵ | 0,000 | | | 0,000 |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵ | 0,000 | | | 0,000 |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|--|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | для юридичних осіб | | для фізичних осіб | | | |
| код ² | найменування ² | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки ⁵ | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵ | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 12 | Будівлі нежитлові | | | | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | | | | | |
| 1211.1 | Готелі | 1,500 | | | 1,500 | | 1,500 |
| 1211.2 | Мотелі | 1,500 | | | 1,500 | | 1,500 |
| 1211.3 | Кемпінги | 1,500 | | | 1,500 | | 1,500 |
| 1211.4 | Пансіонати | 1,500 | | | 1,500 | | 1,500 |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 1,500 | | | 1,500 | | 1,500 |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | | | | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | 1,000 | | | 1,000 | | 1,000 |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 1,000 | | | 1,000 | | 1,000 |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 1,000 | | | 1,000 | | 1,000 |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 1,000 | | | 1,000 | | 1,000 |
| 122 | Будівлі офісні | | | | | | |
| 1220 | Будівлі офісні ⁵ | | | | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵ | 0,000 | | | 0,000 | | 0,000 |

| код ² | Класифікація будівель та споруд ² | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|------------------|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| | найменування ² | | | | | | |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 0,600 | | | | 0,600 | |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя ⁵ | 0,000 | | | | 0,000 | |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв ⁵ | 0,000 | | | | 0,000 | |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 0,600 | | | | 0,600 | |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 0,600 | | | | 0,600 | |
| 123 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 1,500 | | | | 1,500 | |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵ | 1,500 | | | | 1,500 | |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 1,500 | | | | 1,500 | |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 1,500 | | | | 1,500 | |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 1,500 | | | | 1,500 | |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 1,500 | | | | 1,500 | |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 1,500 | | | | 1,500 | |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку | | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі | | | | | | |
| 1241.1 | Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 0,400 | | | | 0,400 | |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | 0,400 | | | | 0,400 | |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | 0,400 | | | | 0,400 | |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | 0,400 | | | | 0,400 | |

| код ² | Класифікація будівель та споруд ² | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|------------------|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|
| | | для юридичних осіб | | для фізичних осіб | | | |
| | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі | 0,400 | | | | 0,400 | |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | 0,400 | | | | 0,400 | |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 0,400 | | | | 0,400 | |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | 0,400 | | | | 0,400 | |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші | 0,400 | | | | 0,400 | |
| 1242 | | | | | | | Гаражі |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0,500 | | | | 0,500 | |
| 1242.2 | Гаражі підземні | 0,500 | | | | 0,500 | |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | 0,500 | | | | 0,500 | |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | 0,500 | | | | 0,500 | |
| 125 | | | | | | | Будівлі промислові та склади |
| 1251 | | | | | | | Будівлі промислові ⁵ |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵ | 0,400 | | | | 0,400 | |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії ⁵ | 0,400 | | | | 0,400 | |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵ | 0,400 | | | | 0,400 | |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵ | 0,400 | | | | 0,400 | |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵ | 0,400 | | | | 0,400 | |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵ | 0,400 | | | | 0,400 | |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵ | 0,400 | | | | 0,400 | |

| код ² | | Класифікація будівель та споруд ² | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | | | |
|------------------|---------------------------|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--|--|
| | | | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | | | |
| | | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | | |
| 1251.8 | найменування ² | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵ | 0,400 | | | | 0,400 | | | |
| 1251.9 | | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵ | 0,400 | | | | 0,400 | | | |
| 1252 | | Резервуари, силоси та склади | | | | | | | | |
| 1252.1 | | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 0,600 | | | | 0,600 | | | |
| 1252.2 | | Резервуари та ємності інші | 0,600 | | | | 0,600 | | | |
| 1252.3 | | Силоси для зерна | 0,600 | | | | 0,600 | | | |
| 1252.4 | | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 0,600 | | | | 0,600 | | | |
| 1252.5 | | Склади спеціальні товарні | 0,600 | | | | 0,600 | | | |
| 1252.6 | | Холодильники | 0,600 | | | | 0,600 | | | |
| 1252.7 | | Складські майданчики | 0,600 | | | | 0,600 | | | |
| 1252.8 | | Склади універсальні | 0,600 | | | | 0,600 | | | |
| 1252.9 | | Склади та сховища інші ⁵ | 0,600 | | | | 0,600 | | | |
| 126 | | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | | | | | | | |
| 1261 | | Будівлі для публічних виступів | | | | | | | | |
| 1261.1 | | Театри, кінотеатри та концертні зали | 0,600 | | | | 0,600 | | | |
| 1261.2 | | Зали засідань та багаточільові зали для публічних виступів | 0,600 | | | | 0,600 | | | |
| 1261.3 | | Цирки | 0,600 | | | | 0,600 | | | |
| 1261.4 | | Казино, ігрові будинки | 1,500 | | | | 1,500 | | | |
| 1261.5 | | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 0,600 | | | | 0,600 | | | |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|--|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | для юридичних осіб | | для фізичних осіб | | | |
| код ² | найменування ² | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | 0,600 | | | 0,600 | | |
| 1262 | | | | | | | |
| | Музеї та бібліотеки | | | | | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї ⁵ | 0,400 | | | 0,400 | | |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища ⁵ | 0,400 | | | 0,400 | | |
| 1262.3 | Технічні центри | 0,400 | | | 0,400 | | |
| 1262.4 | Планетарії ⁵ | 0,400 | | | 0,400 | | |
| 1262.5 | Будівлі архівів ⁵ | 0,400 | | | 0,400 | | |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵ | 0,400 | | | 0,400 | | |
| 1263 | | | | | | | |
| | Будівлі навчальних та дослідних закладів | | | | | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | 0,400 | | | 0,400 | | |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | 0,400 | | | 0,400 | | |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵ | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵ | 0,400 | | | 0,400 | | |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵ | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵ | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | 0,400 | | | 0,400 | | |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵ | 0,400 | | | 0,400 | | |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵ | 0,400 | | | 0,400 | | |
| 1264 | | | | | | | |
| | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | | | | | | |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|--|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | для юридичних осіб | | для фізичних осіб | | | |
| | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| код ² | найменування ² | | | | | | |
| 1264.1 | Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵ | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери ⁵ | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵ | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵ | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵ | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵ | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵ | 0,400 | | | 0,400 | | |
| 1265 | Зали спортивні ⁵ | | | | | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо ⁵ | 0,400 | | | 0,400 | | |
| 1265.2 | Басейни кригі для плавання ⁵ | 0,400 | | | 0,400 | | |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони кригі ⁵ | 0,400 | | | 0,400 | | |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні ⁵ | 0,400 | | | 0,400 | | |
| 1265.5 | Тири ⁵ | 0,400 | | | 0,400 | | |
| 1265.9 | Зали спортивні інші ⁵ | 0,400 | | | 0,400 | | |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | | | | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵ | | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва ⁵ | 0,600 | | | 0,600 | | |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва ⁵ | 0,600 | | | 0,600 | | |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна ⁵ | 0,600 | | | 0,600 | | |

| код ² | Класифікація будівель та споруд ² | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|------------------|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | найменування ² | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 0,600 | | | 0,600 | | |



Секретар селищної ради

Лідія МОЖНА

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 1.2
до рішення селищної ради
від 27 червня 2024 року
№ 746 - 24/VIII

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з **01 січня 2025 року**.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| 1200000000 | 1223700000 | 1223755100 | Петриківська селищна рада |
| | | 1223755100 | смт Петриківка |
| | | 1223756800 | смт Курилівка |
| | | 1223755101 | с. Кулішеве |
| | | 1223755105 | с. Сотницьке |
| | | 1223755109 | с. Мала Петриківка |
| | | 1223783101 | с. Хутірське |
| | | 1223780801 | с. Єлизаветівка |
| | | 1223781401 | с. Іванівка |
| | | 1223781403 | с. Гречане |
| | | 1223781406 | с. Клешнівка |
| | | 1223781407 | с. Куліші |
| | | 1223781409 | с. Радісне |
| | | 1223781701 | с. Лобойківка |
| | | 1223783401 | с. Чаплинка |
| | | 1223783405 | с. Улянівка |
| | | 1223783801 | с. Шульгівка |
| | | 1223783805 | с. Плавещина |
| | | 1223783807 | с. Сорочине |
| | | 1223783809 | с. Судівка |

| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
|--|--|
| Будівлі житлові (для фізичних осіб): База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується: а. для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів; | 100 |

| | |
|--|--|
| б. для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів; | |
| в. для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів. | |

Секретар селищної ради



Лідія МОЖНА

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Додаток 3
до рішення селищної ради
від 27 червня 2024 року
№ 746 – 24/VIII

Положення про оподаткування платою за землею

Положення про встановлення плати за землю на території Петриківської селищної ради: смт Петриківка, смт Курилівка, с. Мала Петриківка, с. Кулішеве, с. Сотницьке, с. Хутірське, с. Єлизаветівка, с. Іванівка, с. Гречане, с. Клешнівка, с. Куліші, с. Радісне, с. Лобойківка, с. Чаплинка, с. Улянівка, с. Шульгівка, с. Плавещина, с. Сорочине, с. Судівка, (далі - Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на її території.

Плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності:

1. Платники земельного податку.

1.1. Платниками земельного податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

1.2. Платники орендної плати

Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

2. Об'єкти оподаткування.

2.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні, земельні частки (паї), які перебувають у власності та земельні ділянки надані в оренду.

3. База оподаткування:

3.1. Basis оподаткування є:

- 3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації,
- 3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставки земельного податку за земельні ділянки.

4.1. Ставки земельного податку по Петриківській селищній раді визначено згідно додатку 3.1. до даного рішення селищної ради

4.2. Ставка податку, у розмірі 12 відсотків від їх нормативної грошової

оцінки, встановлюється за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності). Виключення становлять земельні ділянки для товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01), які використовуються платниками єдиного податку четвертої групи; для рибогосподарських потреб (код 10.07); для громадської забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування) (код 03).

5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб.

5.1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлюються відповідно до статті 281 Податкового кодексу України.

5.2. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб встановлюються відповідно до статті 282 Податкового кодексу України.

5.3. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб та категорій платників, яким надано пільгу зі сплати земельного податку у відповідності до ст. 284 Податкового кодексу України визначено у додатку 3.2 до даного рішення селищної ради.

5.4. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

6. Особливості оподаткування платою за землю:

6.1. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

6.2. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

7. Податковий період.

7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у

зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

8. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю.

8.1. Плата за землю зараховується 100% до місцевого бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 286-287 Податкового кодексу України.

9. Орендна плата:

9.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладаються за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

9.2. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

9.3. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

Встановити ставки орендної плати за землю з 01.01.2025 року на території Петриківської селищної ради: смт Петриківка, смт Курилівка, с. Мала Петриківка, с. Кулішеве, с. Сотницьке, с. Хутірське, с. Єлизаветівка, с. Іванівка, с. Гречане, с. Клешнівка, с. Куліші, с. Радісне, с. Лобойківка, с. Чаплинка, с. Улянівка, с. Шульгівка, с. Плавещина, с. Сорочине, с. Судівка.

| | <i>Орендні ставки</i> | <i>Розмір орендної ставки</i> |
|--------|--|-------------------------------|
| 1. | <i>В межах населених пунктів</i> | |
| 1.1. | Землі сільськогосподарського призначення | 5% |
| 1.2. | Землі житлової та громадської забудови, крім земель, зазначених у пунктах 1.2.1., 1.2.2., 1.2.3. | 5% |
| 1.2.1. | для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 10% |
| 1.2.2. | для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 10% |
| 1.2.3. | для будівництва та обслуговування будівель кредитно – фінансових установ | 12% |
| 1.3. | Землі промисловості | 5% |
| 1.4. | Землі транспорту | 10% |
| 1.5. | Землі зв'язку | 10% |
| 1.6. | Землі енергетики, крім земель зазначених у пункті 1.6.1. | 12% |

| | | |
|--------|--|-----|
| 1.6.1. | для земельних ділянок, наданих для розміщення, будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлювальних джерел енергії, включаючи технологічну інфраструктуру таких об'єктів (виробничі приміщення, бази, розподільчі пункти (пристрої), електричні підстанції, електричні мережі) | 5% |
| 2. | <i>за межами населених пунктів</i> | |
| 2.1. | для земельних ділянок сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення | 8% |
| 2.2. | для сінокосіння та випасання худоби | 3 % |

9.4. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою за розмір земельного податку та не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки. Може перевищувати лише у разі визначення орендаря на конкурсних засадах.

10. Контроль.

10.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється контролюючим органом.

11. Відповідальність.

11.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до місцевого бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради



Лідія МОЖНА

Додаток 3.1.
до рішення селищної ради
від 27 червня 2024 року
№ 746 – 24/VIII

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|----------------------|----------------------|------------------------|---|
| UA 12000000000090473 | UA 12020000000052809 | UA 12020190000075117 | Петриківська селищна рада |
| | | UA 12020190010023009 | смт Петриківка |
| | | UA 12020190020045582 | смт Курилівка |
| | | UA 12020190070095886 | с. Кулішеве |
| | | UA 12020190140082192 | с. Сотницьке |
| | | UA 12020190100030795 | с. Мала Петриківка |
| | | UA 12020190170090002 | с. Хутірське |
| | | UA 12020190040050442 | с. Єлизаветівка |
| | | UA 12020190050056921 | с. Іванівка |
| | | UA 12020190030047371 | с. Гречане |
| | | UA 12020190060092600 | с. Клешнівка |
| | | UA 12020190080056425 | с. Куліші |
| | | UA 12020190120074878 | с. Радісне |
| | | UA 12020190090046672 | с. Лобойківка |
| | | UA 12020190180081726 | с. Чаплинка |
| | | UA 12020190160067887 | с. Улянівка |
| | | UA 12020190190054664 | с. Шульгівка |
| | | UA 12020190110059094 | с. Плавещина |
| | | UA 12020190130048374 | с. Сорочине |
| | | UA 12020190150068136 | с. Судівка |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |

Категорія: землі сільськогосподарського призначення

| | | | | | |
|-------|--|-------|-------|-------|-------|
| 01 | Земельні ділянки сільськогосподарського призначення (земельні ділянки, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; земельні ділянки, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше) | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴ | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства ⁴ | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства ⁴ | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства ⁴ | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва ⁴ | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.06 | Для колективного садівництва ⁴ | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.07 | Для городництва ⁴ | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби ⁴ | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01-01.13, 01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|--|---|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01.15 | Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.16 | Земельні ділянки під поєззахисними лісовими смугами | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.17 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.18 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.19 | Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| Категорія: землі житлової та громадської забудови | | | | | |
| 02 | Земельні ділянки житлової забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); земельні ділянки, які використовуються для розміщення гаражного будівництва) | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴ | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва ⁴ | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|--|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 02.09 | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 02.10 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 02.11 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 02.12 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03 | Земельні ділянки громадської забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування) | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування ⁴ | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴ | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴ | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴ | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно- | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|---|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | просвітницького обслуговування ⁴ | | | | |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴ | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС ⁴ | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03-17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.17 | Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.18 | Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.19 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|--|--|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | | | |
| 03.20 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| Категорія: землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення | | | | | |
| 04 | Земельні ділянки природно-заповідного фонду (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення) | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників ⁴ | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків ⁴ | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів ⁴ | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|--|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 05 | Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення | | | | |
| 05.01 | Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 05.02 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 06 | Категорія: землі оздоровчого призначення Земельні ділянки оздоровчого призначення (земельні ділянки, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴ | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 06.05 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |

Категорія: землі рекреаційного призначення

07

| | | | | | |
|-------|--|-------|-------|-------|-------|
| | Земельні ділянки рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації) | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴ | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴ | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 07.06 | Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 07.07 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 07.08 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 07.09 | Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |

Категорія: землі історико-культурного призначення

| | | | | | |
|-------|---|-------|-------|-------|-------|
| 08 | Земельні ділянки історико-культурного призначення (земельні ділянки, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби) | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 08.05 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |

Категорія: землі лісогосподарського призначення

| | | | | | |
|----|---|--|--|--|--|
| 09 | Земельні ділянки лісогосподарського призначення (земельні ділянки, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові земельні ділянки, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земельних ділянок, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земельних ділянок, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках) | | | | |
|----|---|--|--|--|--|

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|---|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 09.02 | Для іншого лісгосподарського призначення | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 09.04 | Для розміщення господарських дворів лісгосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 09.05 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| Категорія: землі водного фонду | | | | | |
| 10 | Земельні ділянки водного фонду (земельні ділянки, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також земельні ділянки, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів) | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|---|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 10.06 | Для сінокосіння | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10-16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 10.13 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.14 | Водні об'єкти загального користування | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.15 | Земельні ділянки під пляжами | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.16 | Земельні ділянки під громадськими сіножатями | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| Категорія: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | | | | | |
| 11 | Земельні ділянки промисловості (земельні ділянки, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд) | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|--|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 11.06 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 11.07 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 11.08 | Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12 | Земельні ділянки транспорту (земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту) | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 1,500 | 1,500 | 2,500 | 2,500 |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|---|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | споруд морського транспорту | | | | |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та «дорожнього господарства» ⁴ | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.11 | Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.12 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.13 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 13 | Земельні ділянки електронних комунікацій (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності) | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|--|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 13.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 13.06 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 14 | Земельні ділянки енергетики (земельні ділянки, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакumuлюючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів) | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|---|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 14.04 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 14.05 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 14.06 | Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 15 | Земельні ділянки оборони (земельні ділянки, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства) | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴ | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії ⁴ | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби ⁴ | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки ⁴ | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту ⁴ | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України ⁴ | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань ⁴ | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15-09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 15.09 | Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|---|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС | | | | |
| 15.10 | Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 15.11 | Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |

Секретар селищної ради

Лідія МОЖНА

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок введеним в дію Постановою Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 8 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ №1077 від 27.09.2022, №106 від 04.02.2023.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з **01 січня 2025 року**.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| 1200000000 | 1223700000 | 1223755100 | Петриківська селищна рада |
| | | 1223755100 | смт Петриківка |
| | | 1223756800 | смт Курилівка |
| | | 1223755101 | с. Кулішеве |
| | | 1223755105 | с. Сотницьке |
| | | 1223755109 | с. Мала Петриківка |
| | | 1223783101 | с. Хутірське |
| | | 1223780801 | с. Єлизаветівка |
| | | 1223781401 | с. Іванівка |
| | | 1223781403 | с. Гречане |
| | | 1223781406 | с. Клешнівка |
| | | 1223781407 | с. Куліші |
| | | 1223781409 | с. Радісне |
| | | 1223781701 | с. Лобойківка |
| | | 1223783401 | с. Чаплинка |
| | | 1223783405 | с. Улянівка |
| | | 1223783801 | с. Шульгівка |
| | | 1223783805 | с. Плавещина |
| | | 1223783807 | с. Сорочине |
| | | 1223783809 | с. Судівка |

| Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
|--|--|
| Відповідно до п.281.1 ст. 281 Податкового кодексу України на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм, встановлених п. 281.2 ст. 282 Податкового кодексу України та відповідно до п. 282.1 ст. 282 Податкового кодексу України | 100 |
| Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи | 100 |

| | |
|--|------------|
| <p>Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я – комунальні унітарні, що надають первинну медичну допомогу, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів</p> | <p>100</p> |
| <p>Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України і органів ДСНС та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів</p> | <p>100</p> |
| <p>Учасники бойових дій, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації, забезпеченні їх здійснення (АТО), у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України</p> | <p>100</p> |
| <p>Паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди</p> | <p>100</p> |
| <p>Майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі</p> | <p>100</p> |
| <p>Земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень</p> | <p>100</p> |

| | |
|---|-----|
| Земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв | 100 |
| Земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку. | 100 |
| Земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі | 100 |

Секретар селищної ради



Лідія МОЖНА

Положення про єдиний податок для суб'єктів підприємницької діяльності

1. Загальні положення

Положення про єдиний податок для суб'єктів підприємницької діяльності на території Петриківської селищної ради: смт Петриківка, смт Курилівка, с. Мала Петриківка, с. Кулішеве, с. Сотницьке, с. Хутірське, с. Єлизаветівка, с. Іванівка, с. Гречане, с. Клешнівка, с. Куліші, с. Радісне, с. Добойківка, с. Чаплинка, с. Улянівка, с. Шульгівка, с. Плавещина, с. Сорочине, с. Судівка, розроблено відповідно до глави 1 «Спрощена система оподаткування, обліку та звітності» розділу XIV Податкового кодексу України.

1.1. Спрощена система оподаткування, обліку та звітності □ особливий механізм справляння податків і зборів, що встановлює заміну сплати окремих податків і зборів на сплату єдиного податку в порядку та на умовах, визначених главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

1.2. Юридична особа чи фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає встановленим вимогам та реєструється платником єдиного податку в порядку визначеному главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України зі змінами доповненнями.

2. Платники податку

2.1. Платниками єдиного податку є суб'єкти малого підприємництва фізичні та юридичні особи, які відповідають вимогам спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, і які, при цьому, у порядку, визначеному статтею 298-299 Податкового кодексу України, самостійно обрали даний спосіб оподаткування доходів та отримали свідоцтва платника єдиного податку.

2.2. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного

податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

3) третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 1167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

4) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники:

а) юридичні особи незалежно від організаційно-правової форми, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків;

б) фізичні особи – підприємці, які провадять діяльність виключно в межах фермерського господарства, зареєстрованого відповідно до Закону України «Про фермерське господарство», за умови сукупності таких вимог:

здійснюють виключно вирощування, відгодовування сільськогосподарської продукції, збирання, вилов, переробку такої власновирощеної або відгодованої продукції та її продаж;

провадять господарську діяльність (крім постачання) за місцем податкової адреси;

не використовують працю найманих осіб;

члени фермерського господарства такої фізичної особи є лише члени її сім'ї у визначенні частини другої статті 3 Сімейного кодексу України;

площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у власності та/або користуванні членів фермерського господарства становить не менше двох гектарів, але не більше 20 гектарів.

2.3. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею

передбаченого законодавством віку, а також працівники, призвані на військову службу під час мобілізації, на основний період.
При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення, встановлене Податковим Кодексом.

2.4. Не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої груп:

2.4.1. Суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

2) обмін іноземної валюти;

3) виробництво, експорт, імпорту, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива, сидру, пері (без додавання спирту) та столових вин);

4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);

5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України "Про страхування", сюрвейєрами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом III Податкового Кодексу;

7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності), діяльність з надання послуг фіксованого телефонного зв'язку з правом технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж і надання в користування каналів електрозв'язку (місцевого, міжміського, міжнародного), діяльність з надання послуг фіксованого телефонного зв'язку з правом використання безпроводового доступу до телекомунікаційної мережі з правом технічного обслуговування і надання в користування каналів електрозв'язку (місцевого, міжміського, міжнародного), діяльність з надання послуг рухомого (мобільного) телефонного зв'язку з правом технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж і надання в користування каналів електрозв'язку, діяльність з надання послуг з технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж, мереж ефірного теле- і радіомовлення проводового радіомовлення та телемереж;

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність : організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів.

2.4.2. Фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту;

2.4.3. Фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 400 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 900 квадратних метрів;

2.4.4. Страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;

2.4.5. суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;

2.4.6. представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;

2.4.7. фізичні та юридичні особи - нерезиденти;

2.4.8. платники податків, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

2.5. Не можуть бути платниками єдиного податку четвертої групи:

2.5.1 суб'єкти господарювання, у яких понад 50 відсотків доходу, отриманого від продажу сільськогосподарської продукції власного виробництва та продуктів її переробки, становить дохід від реалізації декоративних рослин (за винятком зрізаних квітів, вирощених на угіддях, які належать сільськогосподарському товаровиробнику на праві власності або надані йому в користування, та продуктів їх переробки), диких тварин і птахів, хутряних виробів і хутра (крім хутрової сировини);

2.5.2. суб'єкти господарювання, що провадять діяльність з виробництва підакцизних товарів, крім виноматеріалів виноградних (коди згідно з УКТ ЗЕД 2204 29 - 2204 30), вироблених на підприємствах первинного виноробства для підприємств вторинного виноробства, які використовують такі виноматеріали для виробництва готової продукції, вин виноградних, вин плодово-ягідних та/або напоїв медових, вироблених та розлитих у споживчу тару малими виробництвами виноробної продукції з виноматеріалів виключно власного виробництва (не придбаних), отриманих шляхом переробки плодів, ягід, винограду, меду власного виробництва, а також крім електричної енергії, виробленої кваліфікованими когенераційними установками та/або з відновлювальних джерел енергії (за умови, що дохід від реалізації такої енергії не перевищує 25 відсотків доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) такого суб'єкта господарювання);

2.5.3. суб'єкт господарювання, який станом на 1 січня базового (звітного) року має податковий борг, за винятком безнадійного податкового боргу, який виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

2.6. Платники єдиного податку першої - третьої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

3. Порядок визначення доходу

3.1. Порядок визначення доходу для цілей оподаткування єдиним податком, а також для надання права суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування, склад цих доходів визначається статтею 292 Податкового кодексу України.

4. Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи

4.1. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка 1 гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого цим Кодексом для справляння плати за землю.

У разі якщо нормативна грошова оцінка земельної ділянки не проведена, базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі в області.

4.2. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ) є нормативна грошова оцінка ріллі в області з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого Податковим Кодексом для справляння плати за землю.

5. Ставка та порядок обчислення податку

5.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюється у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі – прожитковий мінімум), другої групи - встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - мінімальна заробітна плата), та третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки):

5.2. Фіксовані ставки єдиного податку становлять для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму (додаток 4.1);

2) для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати (додаток 4.2).

5.3. Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

1) 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим Кодексом;

2) 5 відсотки доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі, визначеному підпунктом 2 пункту 293.3 Податкового Кодексу.

5.4. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - третьої групи (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2 і 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового Кодексу;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 291.4 статті 291 Кодексу відповідно.

5.5. Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 293.3 статті 293 Податкового Кодексу:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпункті 3 пункту 291.4 статті 291 Кодексу;

2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;

3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

5.6. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

5.7. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або

міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.

5.8. Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

а) для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунта) - 0,95;

б) для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,57;

в) для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,57;

г) для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,19;

д) для земель водного фонду – 2,43;

е) для сільськогосподарських угідь що перебувають в умовах закритого ґрунту, - 6,33.

6. Податковий (звітний) період

6.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал (крім податкового періоду для податкової звітності з податку на додану вартість, визначеного пунктом 202.1 статті 202 Податкового Кодексу).

6.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

7. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

7.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

У разі приймання рішення щодо зміни раніше встановлених ставок єдиного податку, єдиний податок сплачується за такими ставками у порядку та строки, визначені підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Кодексу.

7.2. Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

7.3. Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

7.4. Сплата єдиного податку платниками першої - третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

7.5. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

7.6. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

7.7. Платники єдиного податку четвертої групи самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу;

7.8. Сплачують податок щоквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, у таких розмірах:

- у I кварталі - 10 відсотків;
- у II кварталі - 10 відсотків;
- у III кварталі - 50 відсотків;
- у IV кварталі - 30 відсотків;

7.9. Перераховують в установлений строк загальну суму коштів на відповідний рахунок місцевого бюджету за місцем розташування земельної ділянки.

8. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку

8.1. Платники єдиного податку першої - третьої груп ведуть облік у порядку, визначеному підпунктом 296.1.1 статті 296 Кодексу.

8.2. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду, в якій відображаються обсяг отриманого доходу, щомісячні авансові внески, визначені пунктом 295.1 статті 295 Кодексу.

Така податкова декларація подається, якщо платник єдиного податку не допустив перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у пункті 291.4 статті 291 Кодексу, та/або самостійно не перейшов на сплату єдиного податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої групи.

8.3. Платники єдиного податку третьої групи подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду.

8.4. Податкова декларація подається до контролюючого органу за місцем податкової адреси.

8.5. Отримані протягом податкового (звітного) періоду доходи, що перевищують обсяги доходів, встановлених пунктом 291.4 статті 291 Кодексу, відображаються платниками єдиного податку в податковій декларації

8.6. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, у разі перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у пункті 291.4 статті 291 Кодексу, або самостійного прийняття рішення про перехід на сплату податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої (фізичні особи - підприємці) груп.

При цьому у податковій декларації окремо відображаються обсяг доходу, оподаткований за ставками, визначеними для платників єдиного податку першої та другої груп, обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків, обсяг доходу, оподаткований за новою ставкою єдиного податку, обраною згідно з умовами, визначеними цієї главою, авансові внески, встановлені пунктом 295.1 статті 295 Кодексу.

Подання податкової декларації у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, звільняє таких платників від обов'язку подання податкової декларації у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду.

8.6. Реєстратори розрахункових операцій та/або програмні реєстратори розрахункових операцій не застосовуються платниками єдиного податку першої групи.

9. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку

9.1. Платники єдиного податку звільняються від обов'язку нарахування, сплати та подання податкової звітності з таких податків і зборів:

1) податку на прибуток підприємств, крім випадків, передбачених абзацами другим і третім підпункту 133.1.1 та підпунктом 133.1.4 пункту 133.1 статті 133 Податкового Кодексу;

2) податку на доходи фізичних осіб у частині доходів (об'єкта оподаткування), що отримані в результаті господарської діяльності платника

єдиного податку першої - четвертої групи (фізичної особи) та оподатковані згідно з цією главою;

3) податку на додану вартість з операцій з постачання товарів, робіт та послуг, місце постачання яких розташоване на митній території України, крім податку на додану вартість, що сплачується фізичними особами та юридичними особами, які обрали ставку єдиного податку, визначену підпунктом 1 пункту 293.3 статті 293 цього Кодексу, а також що сплачується платниками єдиного податку четвертої групи;

4) податку на майно в частині земельного податку за земельні ділянки, що використовуються платниками єдиного податку першої - третьої груп для провадження господарської діяльності (крім діяльності з надання земельних ділянок та/або нерухомого майна, що знаходиться на таких земельних ділянках, в оренду (найм, позичку) та платниками єдиного податку четвертої групи для ведення сільськогосподарського товаровиробництва;

5) рентної плати за спеціальне використання води платниками єдиного податку четвертої групи.

9.2. Нарахування, сплата та подання звітності з податків і зборів інших, ніж зазначені у пункті 297.1 цієї статті, здійснюються платниками єдиного податку в порядку, розмірах та у строки, встановлені Податковим Кодексом. У разі ввезення товарів на митну територію України податки і збори та митні платежі сплачуються платником єдиного податку на загальних підставах відповідно до закону.

9.3. Платник єдиного податку виконує передбачені Податковим Кодексом функції податкового агента у разі нарахування (виплати, надання) оподатковуваних податком на доходи фізичних осіб доходів на користь фізичної особи, яка перебуває з ним у трудових або цивільно-правових відносинах.

10. Відповідальність платника єдиного податку

10.1. Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового Кодексу за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

11. Контроль

11.1. Контроль за повнотою справляння, правильністю і своєчасністю перерахування єдиного податку до міського бюджету Білопільської об'єднаної територіальної громади здійснюється контролюючим органом.

Секретар селищної ради



Лідія МОЖНА

**Ставки єдиного податку
для суб'єктів малого підприємництва - фізичних осіб
для першої та другої груп платників єдиного податку**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної |
|-------------|------------|---------------------|---|
| 1200000000 | 1223700000 | 1223755100 | Петриківська селищна рада |
| | | 1223755100 | смт Петриківка |
| | | 1223756800 | смт Курилівка |
| | | 1223755101 | с.Кудішине |
| | | 1223755105 | с.Сотницьке |
| | | 1223755109 | с.Мала Петриківка |
| | | 1223783101 | с.Хутірське |
| | | 1223780801 | с.Слизаветівка |
| | | 1223781401 | с.Іванівка |
| | | 1223781403 | с.Гречане |
| | | 1223781406 | с.Клещівка |
| | | 1223781407 | с.Кудіші |
| | | 1223781409 | с.Радісне |
| | | 1223781701 | с.Лобойківка |
| | | 1223783401 | с.Чаплинка |
| | | 1223783405 | с.Улянівка |
| | | 1223783801 | с.Шульгівка |
| | | 1223783805 | с.Планецьчина |
| | | 1223783807 | с.Сорочине |
| | | 1223783809 | с.Судівка |

| | Платники єдиного податку | Ставка єдиного податку за календарний місяць |
|---|---|--|
| 1 | Перша група платників єдиного податку (для усіх видів діяльності) | (% від прожиткового мінімуму станом на 01 січня) 10,000 |
| 2 | Друга група платників єдиного податку (для усіх видів діяльності) | (% від мінімальної заробітної плати станом на 01 січня) 20,000 |

Секретар селищної ради



Лідія МОЖНА

Положення про туристичний збір

1. Загальні положення

1.1. Положення про туристичний збір на території Петриківської селищної ради: смт Петриківка, смт Курилівка, с. Мала Петриківка, с.Кулішеве, с. Сотницьке, с. Хутірське, с. Єлизаветівка, с. Іванівка, с.Гречане, с. Клешнівка, с. Куліші, с. Радісне, с. Лобойківка, с. Чаплинка, с.Улянівка, с. Шульгівка, с. Плавещина, с. Сорочине, с. Судівка, розроблено відповідно до статті 268 Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на її території.

1.2. Туристичний збір – це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до бюджету Петриківської селищної територіальної громади.

2. Платники збору

2.1. Платниками туристичного збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Петриківської селищної ради та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 ст.268 Податкового кодексу України.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму на території Петриківської селищної ради;

б) фізичні особи – резиденти, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), а саме: житлових будинках, прибудовах до житлового будинку, квартирах, котеджах, кімнатах, садових будинках, дачних будинках, будь-яких інших об'єктах, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі) та належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

г') учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі) а саме: житлових будинках, прибудовах до житлового будинку, квартирах, котеджах, кімнатах, садових будинках, дачних будинках, будь-яких інших об'єктах, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі) та належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму.

3. Ставка збору

3.1. Ставка туристичного збору встановлюється у розмірі:

0,500 % – для внутрішнього туризму

1,000 % - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

4. База справляння збору

4.1. Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених в п.5.2 даного Положення.

5. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

5.1. Податковими агентами туристичного збору є:

а) юридичні особи, філії, відділення, інші відокремлені підрозділи юридичних осіб згідно з пп.268.7.2 п.268.7 ст.268 Податкового кодексу, фізичними особами- підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених п.5.2 даного Положення;

б) квартирно-посередницькі організації, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» підпункту 5.2 даного Положення;

в) юридичні особи, які уповноважуються місцевою радою справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

5.2. Справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

5.3. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

6. Особливості справляння збору

6.1. За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

6.2. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території Петриківської селищної ради, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим кодексом порядку.

7. Строк та порядок сплати збору

7.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору.

7.2. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа(включно) кожного місяця (у лютому – до 28(29) включно).

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

7.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату збору

8.1. Податкові агенти подають до контролюючого органу декларацію за звітний (податковий) квартал у строк, визначений пунктом 49.18.2 Податкового кодексу України.

9. Відповідальність

9.1. Податкові агенти та їх посадові особи несуть відповідальність у разі здійснення порушень, визначених податковим законодавством та іншим законодавством, контроль за яким покладено на контролюючі органи, відповідно до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України.

10. Контроль

10.1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння туристичного збору здійснюється контролюючим органом.

Секретар селищної ради



Лідія МОЖНА